Date	Publication	Headline	Page
29th December , 2012	Business Bhaskar	Plan to invest Rs.250 crore in The Golden Estate	03

द गोल्डन एस्टेट में 250 करोड़ निवेश की योजना

यूसीसी केयर समूह करेगा निवेश

बिजनेस भास्कर • नई दिल्ली

देश में सीनियर सिटीजन के लिए सर्विस अपार्टमेंट्स की तर्ज पर बनाए जाने वाले द गोल्डन एस्टेट पर यूसीसी समूह आने वाले तीन साल में 250 करोड़ रुपये का निवेश करेगा। समूह के इस तरह के पहले प्रोजेक्ट का निर्माण कार्य एनआईटी फरीदाबाद के सेंट्रल ग्रीन इलाके में पूरा कर लिया गया है। जिस पर समूह की ओर से 50 करोड़ रुपये निवेश किया गया है।

फरीदाबाद के बाद द गोल्डन एस्टेट प्रोजेक्ट आने वाले तीन साल में मोहाली, बैंगलुरु और हैदराबाद में भी शुरू करने की योजना है। जिसके तहत करीब 500 इकाइयों का निर्माण किया जाएगा।

समूह के डायरेक्टर अमित वैद्य ने बताया कि सीनियर सिटीजन के लिए खासतौर पर बनाए जाने वाले इस प्रोजेक्ट में खाने-पीने से लेकर सुरक्षा, मेडिकल, लॉन्ड्री, हाउसकीपिंग, एंटरटेनमेंट और ट्रांसपोर्टेशन आदि की सुविधा समूह की ओर से उपलब्ध कराई जाएगी।

प्रोजेक्ट की किसी भी इकाई को बेचा नहीं जाएगा। यहां रहने वाले सीनियर सिटीजन से 15-25 लाख रुपये सिक्योरिटी डिपॉजिट लिया जाएगा। जिसमें 75 फीसदी राशि पूर्ण रूप से रिफंडेबल होगी। इसके अलावा सुविधाओं के लिए प्रति माह औसतन 30,000 रुपये लिए जाएंगे।

उन्होंने बताया कि फरीदाबाद स्थित द गोल्डन एस्टेट में 69 इकाइयां तैयार की गई है जिनमें से 32 इकाइयों की बुकिंग की जा चुकी है।

इस प्रोजेक्ट के लिए किसी प्रकार की फंडिंग का सहारा समूह ने नहीं लिया है। हालांकि वैद्य ने कहा कि इसकी सफलता के बाद अन्य शहरों में इस तरह के प्रोजेक्ट लॉन्च करने के लिए फंडिंग के बारे में विचार किया जाएगा।