PUBLICATION : AAJ SAMAJ
EDITION : NEW DELHI
DATE : SEPTEMBER 03, 2011

आज समाज

रियल एस्टेट

अब फरीदाबाद में बुजुर्गों के लिए आशियाना

बुजुर्ग दंपतियों को सुविधा संपन्न सुरक्षित घर मुहैया कराने की पहल

सुरेन्द्र पंडित

यूसीसी केयर प्राइवेट लिमिटेड कंपनी परियोजना पर सौ करोड़ का करेगी निवेश

बुजुर्ग दंपतियों का अकेलापन दूर करने और उन्हें सुरक्षित माहौल उपलब्ध कराने तथा घर के पास ही चिकित्सा और अन्य सुविधाएं मुहैया कराने के लिए अनूठी आवासीय परियोजना की तैयारी है। अगले साल तक कंपनी इस परियोजना पर 100 करोड़ रुपए से अधिक निवेश होगा।

यूसीसी केयर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित किए जा रहे इन आवासीय परिसरों में अकेले रह रहे बुजुर्ग दंपतियों को न केवल 'शानदार लग्जरी' माहौल उपलब्ध होगा, बल्कि उन्हे साफ-सफाई से लेकर खाने-पीने तथा कपड़े धोने की भी कोई चिंता नही होगी। 24 घंटे सुरक्षा और डॉक्टर की सुविधा तो उपलब्ध होगी ही, साथ ही मनोरंजन, योग और जिम की भी सुविधाएं होंगी। यूसीसी केयर की 20 करोड़ रुपए की यह परियोजना फरीदाबाद में विकसित की जा रही है। इसमें 70 आवासीय इकाइयां होंगी। खास बात यह है कि इस परियोजना के तहत फ्लैट बेचे नही जाएंगे, बल्कि फ्लैट के लिये सिक्योरिटी राशि ली जाएगी साथ ही बुजुर्ग दंपतियों को मासिक आधार पर शुल्क भी देना होगा। यूसीसी केयर के निदेशक अमित वैद्य ने कहा इनमें सबसे छोटी 300 वर्गमीटर की इकाई में रहने के लिये बुजुर्ग दंपत्ति को 15 लाख रुपए की सिक्युरिटी राशि देनी होगी। जबकि सबसे बड़ी इकाई के लिये यह राशि 28 लाख रुपये तक होगी। इसके अलावा उनसे 20 से 25 हजार रुपए मासिक शुल्क भी लिया जाएगा। जो भी दंपति घर छोड़कर जाना चाहेंगे उन्हें 75 फीसदी सिक्योरिटी राशि लौटा दी जाएगी।

सिक्युरिटी राशि काफी ऊंची होने के बारे में वैद्य ने कहा कि हमने यह परियोजना उच्च मध्यम वर्ग के दंपतियों को ध्यान में रखकर विकसित की है। कंपनी के अधिकारियों का कहना है कि बुजुर्ग दंपतियों का खानपान उनके स्वस्थ रहने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाता है। इसीलिए हमने विशेष रूप से ख ा ा द्य विशेषज्ञों की सेवाएं ली हैं, जो प्रत्येक वरिष्ठ नागरिक के हिसाब से उनके भोजन का चार्ट तैयार करेगें।

उन्होंने बताया कि कंपनी हैदराबाद, बेंगलूर और मोहाली में भी इस तरह की परियोजनाओं पर काम करेगी। फरीदाबाद को पिछले कुछ बरसों में एनसीआर के अन्य शहरों के साथ बेहतर कनेक्टिविटी की वजह से भी फायदा मिला है।

बदरपुर के बाद फरीदाबाद शहर तक मेट्रो को मंजूरी ने भी यहां के बाजार को गति दी है। ग्राहकों के लिहाज से फरीदाबाद आकर्षक रिहायशी ठिकाना बनाकर इसलिए भी उभरा है कि यहां प्रॉपटी की दरें अब भी बहुत ज्यादा नही बढ़ी है। रहेजा ग्रुप के एमडी नवीन रहेजा खासकर नहरपार इलाके के लिए कहते हैं कि यहां की वैल्यू सीरियस प्रॉपटी मार्केट के रूप में बढ़ी है। यह आवासीय हब के रूप में विकसित हो रहा है। लेकिन प्रॉपटी अब भी सस्ती दरों पर मिल रही हैं। विकास का केन्द्र फिलहाल नहर पार इलाका बना हुआ है। हालांकि , अभी इस इलाके का विकास शुरुआती चरण में है। इस इलाके में प्रॉपर्टी की कीमतें चढ़ रही हैं। यहां हरियाणा स्टेट इंडस्ट्रियल ऐंड इन्फ्रास्ट्रक्चर डिवेलपमेंट कॉर्पोरेशन (एचएसआईआईडीसी) तीसरा इंडस्ट्रियल मॉडल टाउनशिप (आईएमटी) 1,750 एकड़में विकसित कर रही है। फरीदाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ने सेक्टर-79 को कमर्शिल घोषित किया है। यहां कमर्शल परियोजनाएं दुकान और फ्लैट के साथ दुकान के रूप में विकसित होंगी।